



前面道路

物件種目	賃貸マンション		
物件名	サンフェリーチェ		
間取タイプ	1LDK タイプ		
賃貸条件	月額賃料	金 円	敷金 1ヶ月分
	礼金	×	ペットの場合・礼金 1ヶ月分
物件所在	札幌市豊平区中の島2条4丁目3番19号		
交通	南北線 中の島駅 徒歩 8分		
建物	構造規模	RC 造 4階建 12戸	
	使用面積	約 40.05 m <sup>2</sup>	
	間取内訳	9.3×2.1K×6.0	
築年月日	平成18年築	契約期間	2年間(自動更新)
管理費等	3,000円	町内会費	200円
駐車場	10,000円	屋外	ペット 小型1匹可
現況	入居可能日		
本体設備	オートロック・玄関ドア・駐輪場・メールBOX・バルコニー・融雪槽 B7ルック・J:COM・LPG		
各戸設備	瞬間湯沸かし器・IHコンロ・洗面化粧台・カーペット・CF 照明(居間のみ)・シューズBOX		
火災保険	契約期間 2年間	料金	20,000円
備考	退去時水廻り清掃料	24,000(税別)円	
	鍵交換料	14,000(税別)円	希望者
	退去時室内清掃料	実費円	
	ペット消臭料	30,000(税別)円	ペット飼育時
その他	バルコニー・屋根付き 2,000円/月		

号室	面積	間取り	号室	面積	間取り	備考
101	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	301	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	トランクルーム：全戸分あり
102	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	302	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	融雪槽あり エアコン設置
103	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	303	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	自転車置場あり・バイク置場あり
105	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	305	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	
201	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	401	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	灯油設備：FF式ストーブ(ホームタンク メーター検針)
202	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	402	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	ガス設備：湯沸器・コンロ
203	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	403	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	ガス・灯油業者 ミツウロコ Tel: 837-2221
205	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	405	40.05m <sup>2</sup>	9.3*2.1K*6	

有限会社プライムマネージメントサービス

札幌市豊平区中の島1条3丁目2-15

TEL 011-817-9090  
FAX 011-817-9030